

マンション

価格

2,990 万円

交通

地下鉄東西線「宮の沢」駅徒歩7分

名称

アイシティルネス宮の沢  
(4階 403号室)

I CITY RENACE MIYANOSAWA

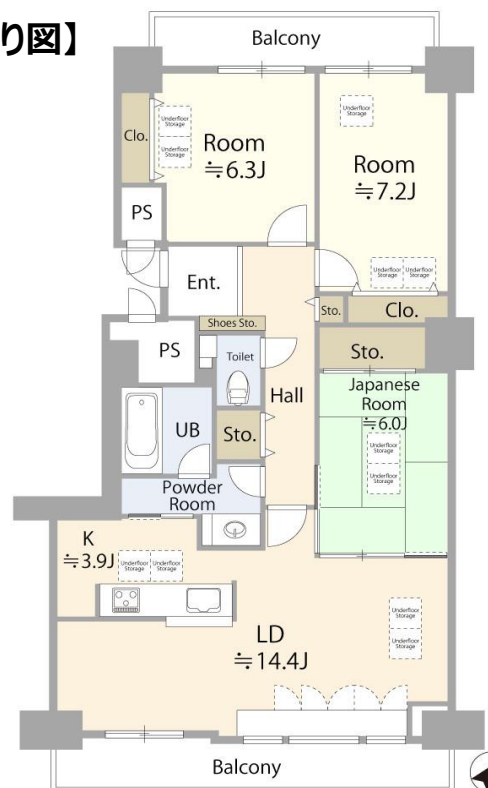
【間取り図】

～おすすめポイント～

- 地下鉄東西線「宮の沢」駅徒歩7分
- ペット飼育可
- 南東向き陽当り良好
- 収納豊富(全居室収納有・床下収納)
- 灯油セントラル暖房・給湯システム
- 宅配ボックス有
- 1616タイプの広々とした浴室
- 地下1階にタイヤ置場有

～2022年9月下旬内装リフォーム完了～

- クロス全室貼替
- 床一部補修
- 浴室交換
- 洗面台交換
- キッチン設備交換  
(混合水栓、IH、レンジフード)
- 洗濯機防水パン交換
- 畳表替
- 建具補修
- トイレ交換
- 玄関タイル貼替



所在	札幌市西区宮の沢1条4丁目2-1	
土地	権利	所有権
	借地料	- 借地期間: -
	敷地面積	3306.11㎡
	共有持分	142/10,000
建物	用途地域	準工業地域
	専有面積	[壁芯] 86.06㎡ (約26.03坪)
	バルコニー面積	15.59㎡ (約4.71坪)
	専用庭面積	-
管理	間取り	3LDK
	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付13階建
	所在階	4階 一棟の総戸数: 67戸
	建築年月	2000年09月
設備	分譲会社	イワクラホーム株式会社
	施工会社	株式会社奥村組
	管理会社	イワクラホーム株式会社
	管理形態	全部委託 管理方式: 日勤
引渡	管理費	月額13,090円 修繕積立金: 月額10,800円
	その他費用	- 合計: 月額23,890円
	敷地内駐車場	空有(2022年12月13日現在) 7,000円
	トランクルーム	-
備考	ガス	- 給湯: -
	エレベータ	有 暖房: -
	現況	空室
	引渡	残金決済後即可

〈VR内覧会〉

QRコード読み取って頂くとVRシステムにて、室内の内覧ができます。  
図面の写真以外にリフォーム実施箇所をご確認頂けます。  
是非一度お気軽にご覧下さい。



【バルコニーからの眺望】

【外観写真】



〈リビングダイニング〉



【浴室】



【洗面所】

Life Information

- ◆区立西小学校(約610m)／区立宮の丘中学校(約1600m)／イオンモール札幌発寒(約810m)
- ◆西友宮の沢店(約800m)／宮の沢総合クリニック(約460m)
- ◆セイコーマートみたむら店(約110m)／ツルハドラッグ宮の沢店(約480m)

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

at 株式会社 アットシステム

住所: 札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号: 北海道知事(3)第7738号

所属団体: (公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL: 011-736-8823

FAX: 011-522-8856

担当携帯: 080-6089-8114

MAIL: t-suzuki@goda-s.co.jp

人と住まいをつなぎます。



安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。

登録No					
取引形態	担当者	手数料			
売主	鈴木	2% (税込)			